

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 7 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской
областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 7 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. №157-ОД, от 4 апреля 2019 г. №26-ОД, от 5 декабря 2019 г. № 123-ОД) следующие изменения:

1) в статье 10:

наименование дополнить словами ", порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

абзацы третий-седьмой части 5 признать утратившими силу;

часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. К представленной в уполномоченный орган для утверждения подготовленной документации по планировке территории прилагаются:

а) согласование органа государственной власти, осуществляющего предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) согласование органа государственной власти, уполномоченного на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается

изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, либо документы, подтверждающие поступление проекта планировки территории для согласования указанным в настоящем абзаце органам не ранее, чем за 30 дней до дня предоставления в уполномоченный орган проекта планировки, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) согласование главы поселения, городского округа, если документация по планировке территории подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, утверждение которой осуществляется уполномоченным органом, либо документы, подтверждающие направление документации по планировке территории для согласования главе поселения, городского округа не ранее, чем за 30 дней до дня предоставления в уполномоченный орган документации по планировке территории, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) согласование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) согласование владельца автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

е) согласование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения либо документы, подтверждающие направление проекта планировки территории для согласования указанным в настоящем абзаце органам не ранее, чем за 30 дней до дня предоставления в уполномоченный орган проекта планировки, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган, орган исполнительной власти самостоятельно обеспечивают согласование документации по планировке территории, разработанной по инициативе уполномоченного органа, органа исполнительной власти, с учетом положений настоящей статьи.

Орган исполнительной власти до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих

общую границу, также направляет ее на согласование в органы исполнительной власти иных субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.»;

части 13-15 признать утратившими силу;

дополнить частью 20 следующего содержания:

"20. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом по своей инициативе, инициативе органа исполнительной власти, физических и юридических лиц или на основании вступившего в законную силу судебного акта отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

Заявления с предложениями об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются для рассмотрения в уполномоченный орган, орган исполнительной власти в целях определения возможности реализации указанных предложений на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Волгоградской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации или в случаях если финансирование строительства, реконструкции регионального объекта осуществлялась полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планировалось на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, информация, в какой части необходимы отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, а также основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Уполномоченный орган, орган исполнительной власти в течение 15 рабочих дней осуществляет проверку предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению на предмет соответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, по результатам которой в течение 5 рабочих дней готовит проект приказа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо об отказе в отмене документации по планировке

территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.";

2) в статье 11:

наименование дополнить словами: ", порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

в абзацах третьем, восьмом, девятом части 2 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

дополнить частями 6-7 следующего содержания:

"6. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в установленном настоящим Законом порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории с учетом требований части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом по своей инициативе, по инициативе физических и юридических лиц или на основании вступившего в законную силу судебного акта отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

Заявления с предложениями об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются для рассмотрения в уполномоченный орган, в целях определения возможности реализации указанных предложений на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Волгоградской области в случаях если решение об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовлено лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заявлении указываются вид документации по планировке территории, информация, в какой части необходимы отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, а также основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

Уполномоченный орган, в течение 15 рабочих дней осуществляет проверку предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей

документации по планировке территории не подлежащими применению на предмет соответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, по результатам которой в течение 5 рабочих дней готовит проект приказа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению согласно поступившим предложениям либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению".

Статья 2

Настоящий Закон Волгоградской области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом архитектуры
и градостроительства Волгоградской области

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

Д-р А. В. БОРОДИН
НАЧАЛЬНИК ОПЕД
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

КОНСУЛЬТАНТ ОЦКО
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА
ШИЛОВА Л.Р.