

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о подготовке документации по планировке территории.

Статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" установлено, что в решении о подготовке документации по планировке территории указываются - срок разработки технического задания на подготовку документации по планировке территории, срок подготовки документации по планировке территории, источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

Поскольку решением о подготовке документации по планировке территории одновременно утверждается и техническое задание, в котором отражена вся вышеуказанная информация, проектом закона предлагается не отражать данную информацию в решении о подготовке документации по планировке территории и соответствующие абзацы из части 5 статьи 10 исключить.

В ГрК РФ Федеральными законами от 02 августа 2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 283-ФЗ) и от 27.12.2019 № 472-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 472-ФЗ) внесены следующие изменения.

Часть 19 статьи 45 ГрК РФ дополнена нормой, предусматривающей, что порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Волгоградской области, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, устанавливаются ГрК РФ и законами субъектов Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное Проектом закона предлагается утвердить порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Волгоградской области, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

Законом № 472-ФЗ предусматриваются особенности согласования изменений проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта, в части увеличения

(уменьшения) не более чем на 10% площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) входящего в его состав иного объекта капитального строительства.

Учитывая данную норму законопроектом предусмотрено отсутствие необходимости согласования проекта документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 12.4., 12.7., 12.12 статьи 45 ГрК РФ.

Кроме того, самостоятельными нормами статьи 45 (части 12.3-12.12) ГрК РФ, установлено, что до утверждения документация по планировке территории должна быть согласована с органами государственной власти, органами местного самоуправления, главами поселений, городских округов, владельцами автомобильных дорог. При этом срок согласования по общему правилу не должен превышать 30 дней.

Таким образом, законодательно определены две самостоятельные процедуры:

- согласование инициатором подготовки документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления – 30 дней;
- проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства (в том числе на наличие необходимых согласований) и принятие соответствующего решения об утверждении или отказе в утверждении документации уполномоченным органом - 20 рабочих дней.

Именно такая позиция законодателя изложена в пояснительной записке к законопроекту Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", содержащей изложение предмета законодательного регулирования и основной идеи законопроекта.

Согласно представленной логике Закона № 283-ФЗ сформулировано Постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 (в редакции от 08.08.2019) "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации", согласно которому согласование документации по планировке территории обеспечивается инициатором подготовки документации, либо лицом, самостоятельно принявшим решение о подготовке документации в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходя из изложенного, в целях соблюдения норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая позицию Правительства Российской Федерации, комитет предусмотрел в проекте закона согласование документации по планировке территории (в случае необходимости) с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления инициаторами подготовки такой документации.

Данный законопроект прошел оценку регулирующего воздействия, так как проект закона относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не затрагивает отношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Временно осуществляющий
полномочия председателя
комитета по архитектуре
и градостроительству
Волгоградской области



В.М.Спривуль